

Gmina Grójec  
ul. Józefa Piłsudskiego 47  
05-600 Grójec

#### Do Wykonawców uczestniczących w postępowaniu przetargowym

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Nazwa zadania: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Grójec”

WI.271.19.2020.KOI-4

Działając na podstawie art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.),zwanej dalej ustawą, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców:

#### Pytanie 1:

Czy Zamawiający lub którakolwiek jednostka organizacyjna zarządza lub administruje składowiskiem odpadów?

**Odpowiedź:** Zamawiający jak i jednostki organizacyjne nie zarządzają i nie administrują składowiskiem odpadów.

#### Pytanie 2:

Czy Zamawiający lub którakolwiek jednostka organizacyjna zarządza lub administruje Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)?

Jeżeli na powyższe pytanie odpowiedź jest twierdząca prosimy o odpowiedź na dodatkowe pytania:

- a. od kiedy PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu,
- b. czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach,
- c. jak są magazynowane:
  - i. odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie),
  - ii. odpady elektryczne i elektroniczne,
- d. czy PSZOK jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego (niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym),
- e. czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenie OC,
- f. czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego,
- g. czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem,

Do odpowiedzi prosimy dołączyć regulamin PSZOK.

**Odpowiedź:** Zamawiający zarządza i administruje Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK),

a) PSZOK powstał w roku 2015 i jest zlokalizowany w Kobylinie gm. Grójec.

b) Tak. PSZOK spełnia wszystkie wymogi prawne dla punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych

c) Na PSZOK są jedynie magazynowane i przekazywane do recyklingu Odpady niebezpieczne:

| Katalog  | Nazwa odpadu                                                                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 01 10 | Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone         |
| 20 01 19 | Środki ochrony roślin                                                                           |
| 20 01 21 | Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć                                            |
| 20 01 23 | Urządzenia zawierające freony                                                                   |
| 20 01 26 | Oleje i tłuszcze inne niż wymienione w 20 01 25                                                 |
| 20 01 27 | Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszczce i żywice zawierające substancje niebezpieczne |



20 01 33 Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 160601, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie

20 01 35 Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki

d) Nie

e) nie dotyczy

f) PSZOK winien być ochroną w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

- za szkody w środowisku naturalnym powstałe w związku z przedostaniem się niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu, a także wszelkie koszty poniesione przez osoby trzecie w celu usunięcia i oczyszczenia z powietrza, wody lub gruntu substancji niebezpiecznej oraz jej utylizacji, w tym również w związku z posiadaniem i użytkowaniem pojazdów, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków

- 1) przyczyna przedostania się substancji niebezpiecznej była nagła, przypadkowa, nie zamierzona przez ubezpieczonego;
- 2) początek procesu przedostania miał miejsce w okresie ubezpieczenia;
- 3) przedostanie się substancji niebezpiecznej zostało stwierdzone przez ubezpieczonego lub inną osobę w ciągu 7 dni od chwili rozpoczęcia procesu przedostania;
- 4) przyczyna procesu przedostania się niebezpiecznych substancji została stwierdzona protokołem służby ochrony środowiska, policji lub straży pożarnej

(pkt 4.13 na str. 48 SIWZ; w ramach określonego w niniejszym pkt limitu odpowiedzialności 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia)

- za szkody (inne niż szkody w środowisku naturalnym) związane z prowadzeniem punktu selektywnej zbiórki odpadów) z limitem limit odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe 500 000,00 zł

g) PSZOK nie jest składowiskiem odpadów.

W załączeniu do niniejszych wyjaśnień Zamawiający przekazuje regulamin PSZOK.

### Pytanie 3:

Czy zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje odpowiedzialność z tytułu użytkowania dronów?

Jeżeli na powyższe pytanie odpowiedź jest twierdząca prosimy o odpowiedź na dodatkowe pytania:

- a. czy operatorzy dronów (osoby eksploatujące statki powietrzne) posiadają imienne obowiązkowe ubezpieczenia OC osób eksploatujących statki powietrzne,
- b. czy operatorzy posiadają świadectwa kwalifikacji zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 3 czerwca 2013r. w sprawie świadectw kwalifikacji wydanych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
- c. jakie jest doświadczenie operatorów w obsłudze dronów,
- d. czy loty odbywają się zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 marca 2013r. w sprawie wyłączenia stosowania niektórych przepisów ustawy Prawo Lotnicze do niektórych rodzajów statków powietrznych oraz określenia warunków i wymagań dotyczących używania tych statków,
- e. czy dron (bezzałogowy statek powietrzny) posiada świadectwo zdatności do lotów,
- f. jaka jest masa startowa drona,
- g. czy Zamawiający akceptuje wyłączenie odpowiedzialności za loty:
  - i. w strefach zakazu lub ograniczeń lotów,
  - ii. poza zasięgiem wzroku (BLOVS).

**Odpowiedź:** Zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje odpowiedzialności z tytułu użytkowania dronów.

### Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie obiekty budowlane objęte ochroną ubezpieczeniową posiadają wymagane przepisami prawa przeglądy.

**Odpowiedź:** Wszystkie obiekty budowlane objęte ochroną ubezpieczeniową posiadają wymagane



przepisami prawa przeglądy

**Pytanie 5:**

Prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 3 sierpnia 2020 roku.

**Odpowiedź:** Termin składania ofert został przesunięty na 05.08.2020 r.

**Pytania Wykonawcy wspólne dla wszystkich rodzajów ubezpieczeń:**

**Pytanie 6:**

Wnioskujemy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (fransyz, udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).

**Odpowiedź:** Dokumentacja przetargowa dotycząca poprzedniej procedury (w tym opis przedmiotu zamówienia – program ubezpieczenia) dostępna jest pod adresem <http://przetargi.gminagrojec.pl/2017/AU-2017-01/>

**Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule Wykonawcy. Jeżeli ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 8:**

Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy, przy okresie ubezpieczenia na 2 lub 3 lata z podziałem na roczne okresy rozliczeniowe, „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści:

„Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

Do ważnych powodów należą:

1. wysoka szkodowość z przedmiotowej umowy, dotycząca każdego rodzaju ubezpieczenia oddzielnie.  
Przez wysoką szkodowość rozumie się stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych z poszczególnych ubezpieczeń do składki zarobionej za pierwsze 10 miesięcy danego okresu rozliczeniowego - przekraczającą w odniesieniu do: ubezpieczenia: OC - 30%, pozostałych ubezpieczeń - 65%;
2. niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia,
3. wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia,
4. utrata licencji, zezwolenia na prowadzenie działalności,
5. istotna zmiana warunków reasekuracyjnych, potwierdzona stosownym oświadczeniem Ubezpieczyciela,
6. zmiana polityki polegająca na wycofaniu się Ubezpieczyciela z danego segmentu Klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych.”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 9:**

Prosimy o podanie wieku, rodzaju konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia oraz zakresu i dat (rok) przeprowadzanych remontów.

**Odpowiedź:** Dostępne Zamawiającemu informacje zostały wykazane w załączniku nr 6 do SIWZ tabeli nr 2.



**Pytanie 10:**

Czy w ramach SIWZ zostały zgłoszone do ubezpieczenia posiadane, użytkowane, zarządzane przez Zamawiającego wysypiska, składowiska, sortownie odpadów, biogazownie itp.?

**Odpowiedź:** Do ubezpieczenia nie zostało zgłoszone tego typu mienie, z wyjątkiem Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

**Pytanie 11:**

Prosimy o informację, czy obecnie trwają lub są planowane w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest/będzie wyłączony z użytkowania, czy jest/będzie tam prowadzona działalność? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu? Czy wykonawcy prac posiadają polisę OC adekwatną do wartości i rodzaju prac? Czy ww. prace mogą niekorzystnie oddziaływać na mienie osób trzecich/mienie otaczające?

**Odpowiedź:** Nie.

**Pytanie 12:**

Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

**Odpowiedź:** Stan dróg jest dobry i jest na bieżąco monitorowany i kontrolowany. Kwota na remonty na kolejne 3 lata wynosi ok. 2 mln zł.

**Pytanie 13:**

Prosimy o udostępnienie wersji edytowalnej formularza oraz oświadczeń.

**Odpowiedź:** Wskazane dokumenty są udostępnione przez zamawiającego pod adresem <http://przetargi.gminagrojec.pl/2020/WI-2020-18/>

### **Pytania majątkowe Wykonawcy:**

**Pytanie 14:**

Wnioskujemy o wskazanie sum ubezpieczenia mienia w podziale na wszystkie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie ma możliwości przedstawienia szczegółowego podziału sum ubezpieczenia mienia na poszczególne lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia. Zgodnie z treścią SIWZ Ubezpieczenie dotyczy każdej lokalizacji, w której te podmioty (Ubezpieczeni) prowadzą działalność

**Pytanie 15:**

Prosimy o informację, czy Zamawiający (podmiot) w ramach ubezpieczenia budowli zgłasza do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tunele lub podobne elementy infrastruktury drogowej?

**Odpowiedź:** Wykaz budowli zgłoszonych do ubezpieczenia zawiera tabela nr 2 załącznika nr 6 do SIWZ. Ponadto do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk zgłoszone zostały drogi i chodniki wewnętrzne, place, boiska w systemie na pierwsze ryzyko.

**Pytanie 16:**

Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i innych budowli użytku publicznego oraz jak często dokonuje tych przeglądów. Czy jest sporządzany protokół oględzin?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dokonuje przeglądu tego typu obiektów. Ewentualne usterki usuwane są na bieżąco po otrzymanym zgłoszeniu.

**Pytanie 17:**

Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej, tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 18:**

Wnioskujemy o udzielenie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

1. budynki wyłączone z eksploatacji,
2. pustostany,
3. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Jeżeli tak prosimy o podanie ich sum ubezpieczenia i lokalizacji oraz sposobie zabezpieczenia.

Czy istnieje możliwość zawężenia ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ww. budynków wyłącznie do FLEXA?

**Odpowiedź:** Budynek wykazany w poz. 37 budynków i budowli Urzędu Gminy i Miasta (tabela nr 2 załącznika nr 6 do SIWZ) znajduje się w złym stanie technicznym. Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie zakresu ubezpieczenia do FLEXY dla budynku nieczynnego dworca z lokalami mieszkalnymi.

**Pytanie 19:**

Wnioskujemy o udzielenie informacji czy po 1997 r. miała miejsce powódź w jakiegokolwiek lokalizacji.

**Odpowiedź:** Po 1997 r. nie miała miejsca powódź w jakiegokolwiek lokalizacji

**Pytanie 20:**

Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. przebiegu szkodowości z okresu ostatnich 5 lat, w tym o szkodach, które zostały odmówione.

**Odpowiedź:** W załączeniu do niniejszych wyjaśnień Zamawiający przekazuje tabelę nr 5 załącznika nr 6 uzupełnioną o szkodowość w latach 2015 i 2016 zaktualizowaną na dzień 21.07.2020 r.

**Pytania Wykonawcy dotyczące ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:****Pytanie 21:**

Wnioskujemy o podanie liczby kilometrów dróg w zarządzie Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Łączna długość dróg została wykazana w załączniku nr 6 do SIWZ i wynosi 287,328 km, w tym: poza miastem: drogi - 220,22km, ulice - 65,35 km, rynek Plac Wolności - 14.542,7 m<sup>2</sup>

**Pytanie 22:**

Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł dla szkód rzeczowych w ubezpieczeniu OC za drogi.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 23:**

Prosimy o informację ile i jakich pojazdów wolnobieżnych znajduje się w zasobach Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Na wyposażeniu jednostek znajdują się pojazdy wolnobieżne służące do bieżącego utrzymania terenów należących do jednostek, np. traktorki, kosiarki samojezdne, odśnieżarki, spychacze do śniegu, szorowarki, frezarka do tafli lodowiska itp

**Pytanie 24:**

Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczonych jednostek Zamawiającego jest budynek pływalni/basenu? Jeśli tak, prosimy o podanie daty od kiedy funkcjonuje ww. obiekt.

**Odpowiedź:** Tego typu obiekt został wykazany w tabeli nr 2 załącznika nr 6 do SIWZ (poz. nr 4 wykazu budynków i budowli Grójeckiego Ośrodka Sportu "Mazowsze"). Obiekt został wybudowany w 1997 r. i zmodernizowany w 2016 r.



**Pytanie 25:**

Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczonych jednostek Zamawiającego jest/są domy pomocy społecznej.

**Odpowiedź:** W ramach ubezpieczonych jednostek Zamawiającego nie znajduje się dom pomocy społecznej.

**Pytanie 26:**

Jeśli w ramach ubezpieczonych jednostek organizacyjnych Zamawiającego występują domy pomocy społecznej, prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje wszelkich szkód będących następstwem zarażenia wirusem SARS-CoV-2 i chorobą zakaźną COVID-19, w ramach oczekiwanej ochrony ubezpieczeniowej związanej z odpowiedzialnością cywilną w związku z prowadzoną działalnością domów pomocy społecznej za szkody wyrządzone:

- 1) pensjonariuszom, w tym również za szkody związane ze świadczeniem usług opiekuńczych i pielęgnacyjnych oraz drobnych usług medycznych przez personel na rzecz podopiecznych (np. wymiana opatrunków, podawanie leków, robienie zastrzyków, pomoc w użyciu materiałów medycznych itp.)
- 2) pracownikom.

**Odpowiedź:** Nie dotyczy.

**Pytanie 27:**

Prosimy o potwierdzenie, że imprezy organizowane przez Zamawiającego to imprezy nie mające charakteru imprez lotniczych, oraz wyścigów i pokazów sportów motorowych (wodnych, motocyklowych, samochodowych) i innych sportów ekstremalnych.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 28:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania, które mogą wyniknąć w związku z administrowaniem nieruchomości komunalnymi i należącymi do wspólnot mieszkaniowych wyłączone są szkody spowodowane przez czynności związane z wykonywaniem określonego zawodu, a w szczególności:

- 1) zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 2) przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości (zapisy pkt. 4 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej lit. w).

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe

**Pytanie 29:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tyt. użytkowania pojazdów szynowych. Kto odpowiada za utrzymanie infrastruktury kolejowej, kto nią zarządza, kto użytkuje kto jest jej operatorem, kto odpowiada za jej utrzymanie, jakie czynności są wykonywane w ramach ww. infrastruktury?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tyt. użytkowania pojazdów szynowych i nie posiada/nie zarządza infrastrukturą kolejową.

**Pytanie 30:**

Prosimy o informację czy Zamawiający jest odpowiedzialny za jakikolwiek element transportu? Czy jest odpowiedzialny za organizację ruchu transportowego?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie jest odpowiedzialny za jakikolwiek element transportu.

**Pytanie 31:**

Pytania dotyczące zarządzania nieruchomościami:

- 1) Prosimy o podanie przychodów rocznych z tytułu działalności polegającej na zarządzania nieruchomościami należącymi do osób trzecich.



- 2) Prosimy o podanie przychodów rocznych tytułu prowadzenia działalności polegającej na usługowym prowadzeniu ksiąg rachunkowych osób trzecich (w tym wspólnot mieszkaniowych).
- 3) Prosimy o potwierdzenie, iż w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych umowa będzie miała zastosowanie w sytuacji wyczerpania sumy gwarancyjnej z obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 6 listopada 2014 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych - nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe.
- 4) Prosimy o podanie liczby i wysokości wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw szkodowych z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych za ostatnie 5 lat.

**Odpowiedź:** Gmina Grójec, w tym w szczególności Zakład Gospodarki Komunalnej nie prowadzi tego typu działalności.

**Pytanie 32:**

Prosimy o uzupełnienie szkodowości w ubezpieczeniu OC za pełne 5 lat + ostatni rok aktualnej ochrony wg. stanu szkód „na dzień” 21.07.2020r.

**Odpowiedź:** W załączeniu do niniejszych wyjaśnień Zamawiający przekazuje tabelę nr 5 załącznika nr 6 uzupełnioną o szkodowość w latach 2015 i 2016 zaktualizowaną na dzień 21.07.2020 r.

**Pytanie 33:**

Prosimy o potwierdzenie, iż zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC oznacza brak jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego oraz brak jakichkolwiek okoliczności, o których Zamawiający wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 34:**

Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC zakłada franszyzy, jeśli tak to jakie i w jakiej wysokości w odniesieniu do każdego ryzyka i każdego okresu ubezpieczenia z osobna.

**Odpowiedź:** W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej miała zastosowanie jedynie franszyza integralna dla czystych strat finansowych w wysokości 1 000,00 zł.

**Pytanie 35:**

Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC jest wg. daty powstania szkody, czy wg. daty wypłaty odszkodowania.

**Odpowiedź:** Zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC jest wg. daty powstania szkody.

**Pytanie 36:**

Prosimy o informację, jakie były przyczyny wypłaconych odszkodowań w ubezpieczeniu OC. Jeśli to możliwe, prosimy o tabele excel „szkoda po szkodzie” z opisem czego dotyczy dana szkoda + daty powstania i daty wypłaty + kwota wypłaty rezerwy.

**Odpowiedź:** Dostępne Zamawiającemu informacje zostały ujęte w załączonej do niniejszych wyjaśnień tabeli z zestawieniem szkodowości.

**Pytanie 37:**



Prosimy o potwierdzenie/podpisanie oświadczenia, (w przypadku Klientów bezszkodowych w ubezpieczeniu OC): „Brak szkód oznacza: brak jakichkolwiek roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego, brak jakichkolwiek okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.”

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 38:**

Prosimy o potwierdzenie, że

Ubezpieczyciel w ramach czystych strat finansowych nie odpowiada za szkody:

1) związane z działalnością:

- bankową, ubezpieczeniową, księgową, finansową lub leasingową oraz reklamową,
- dotyczącą przetwarzania danych lub instalacji oprogramowania,
- pośredników turystycznych i organizatorów turystyki,
- polegającą na planowaniu, projektowaniu, kontroli, wycenie, kosztorysowaniu,
- polegającą na świadczeniu usług hostingowych, dzierżawie serwera, dostawie internetu, administracji systemami informatycznymi,

2) związane z wykonywaniem usług projektowych lub kierowaniem budową,

3) wynikające z czynów nieuczciwej konkurencji, w tym z naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa, tajemnicy handlowej, zawodowej,

4) powstałe w wyniku utraty pieniędzy lub papierów wartościowych oraz związane ze stosowaniem finansowych instrumentów pochodnych,

5) związane ze sprawowaniem funkcji członka organu władz spółki kapitałowej,

6) związane z naruszeniem praw pracowniczych,

7) związane z naruszeniem dóbr osobistych innych niż życie lub zdrowie, przy czym wyłączenie to nie będzie miało zastosowania do odpowiedzialności związanej z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych w przypadku wprowadzenia takiego rozszerzenia odpowiedzialności do zakresu ubezpieczenia,

8) w postaci roszczeń, które mogą być dochodzone na podstawie przepisów o rękojmi lub gwarancji jakości oraz roszczeń o wykonanie zobowiązania albo wykonanie zastępcze, w tym zwrot kosztów poniesionych na poczet wykonania zobowiązania,

9) w postaci kosztów związanych z wycofaniem produktu z rynku,

10) związane z dokonywaniem płatności,

11) wynikające z niedotrzymania terminów, przy czym wyłączenie to nie będzie miało zastosowania do odpowiedzialności JST w związku z wydaniem lub niewydaniem decyzji administracyjnych lub aktów normatywnych prawa miejscowego, polegające na zapłacie przez ubezpieczonego kar pieniężnych, grzywnien, odszkodowań o charakterze karnym, nawiązek lub innych kar o charakterze pieniężnym oraz należności publicznoprawnych.

**Odpowiedź:** Zakres wyłączeń z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie czystych strat finansowych został określony załączniku nr 5 do SIWZ na str. 47-48.

**Pytania Wykonawcy dotyczące ubezpieczeń komunikacyjnych:**

**Pytanie 39:**

Czy założone są rezerwy szkodowe ?

**Odpowiedź:** Rezerwy w odniesieniu do wszystkich rodzajów ubezpieczeń zostały wykazane w zaktualizowanej tabeli dotyczącej szkodowości stanowiącej załącznik do niniejszych wyjaśnień.

**Pytanie 40:**

Jaka była liczba pojazdów ubezpieczonych w AC poszczególnych latach?

**Odpowiedź:**

2015 r. – 8 szt.

2016 r. – 9 szt.

2017 r. – 10 szt.

2018 r. – 11 szt.

2019 r. – 13 szt.



### **Pytania Wykonawców bez odniesienia do rodzaju ubezpieczenia:**

**Pytanie 41:**

Czy w okresie ostatnich 20 lat na terenie Gminy Grójec wystąpiło ryzyko powodzi?

**Odpowiedź:** W okresie ostatnich 20 lat na terenie Gminy Grójec wystąpiło ryzyko powodzi.

**Pytanie 42:**

Prosimy o udzielenie informacji czy budynki zlokalizowane są na terenach zagrożonych powodzią i znajdują się w (jeżeli są):

- a) obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią? ( tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem w który wybudowano trasę wału przeciwpowodziowego a także wyspy i przymuliska, obszar pasa nadbrzeżnego, strefę przepływów wezbrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego)
- b) obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią? ( tereny narażone na zalania w przypadku przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego, zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych , zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących albo budowli ochronnych pasa technicznego.

**Odpowiedź:** Budynki nie zlokalizowane są na terenach zagrożonych powodzią i nie znajdują się na obszarach wskazanych w pytaniu.

**Pytanie 43:**

W odniesieniu do obiektów starszych niż 50 lat prosimy o podanie kiedy zostały wykonane następujące remonty:

- a) Wymiana instalacji elektrycznej,
- b) Wymiana pokrycia dachowego,
- c) Wymiana konstrukcji dachu,
- d) Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- e) Wymiana stolarki okiennej,
- f) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- g) Wymiana instalacji wentylacyjna i kominowa

**Odpowiedź:** w budynkach na bieżąco wykonywane są prace remontowe na podstawie protokołów z oględzin stanu technicznego.

**Pytanie 44:**

Prosimy o podanie informacji dotyczącej zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych w poszczególnych budynkach zgłoszonych do ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Wykaz zabezpieczeń został ujęty w załączniku nr 6 do SIWZ tabeli nr 2.

**Pytanie 45:**

Prosimy o potwierdzenie czy wszystkie ubezpieczane obiekty spełniają wszystkie wymogi w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego określone obowiązującymi przepisami prawa.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe z wyjątkiem budynku wykazanego w poz. 37 budynków i budowli Urzędu Gminy i Miasta (tabela nr 2 załącznika nr 6 do SIWZ) znajduje się w złym stanie technicznym.

**Pytanie 46:**

Czy Gmina zarządza lub administruje wysypiskiem śmieci lub sortownią odpadów?

**Odpowiedź:** Gmina nie zarządza i nie administruje wysypiskiem śmieci lub sortownią odpadów



**Pytanie 47:**

Czy na terenie Gminy funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów. Jeśli tak czy jest on objęty postępowaniem, jeśli tak to w jakim zakresie czy OC czy również w ubezpieczeniu majątkowym?

**Odpowiedź:** Na terenie Gminy funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów. Winieni on być objęty ochroną w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

- za szkody w środowisku naturalnym powstałe w związku z przedostaniem się niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu, a także wszelkie koszty poniesione przez osoby trzecie w celu usunięcia i oczyszczenia z powietrza, wody lub gruntu substancji niebezpiecznej oraz jej utylizacji, w tym również w związku z posiadaniem i użytkowaniem pojazdów, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków

- 1) przyczyna przedostania się substancji niebezpiecznej była nagła, przypadkowa, nie zamierzona przez ubezpieczonego;
- 2) początek procesu przedostania miał miejsce w okresie ubezpieczenia;
- 3) przedostanie się substancji niebezpiecznej zostało stwierdzone przez ubezpieczonego lub inne osoby w ciągu 7 dni od chwili rozpoczęcia procesu przedostania;
- 4) przyczyna procesu przedostania się niebezpiecznych substancji została stwierdzona protokołem służby ochrony środowiska, policji lub straży pożarnej

(ubezpieczenie w ramach pkt 4.13 na str. 48 SIWZ; w ramach określonego w niniejszym pkt limitu odpowiedzialności 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia)

- za szkody (inne niż szkody w środowisku naturalnym) związane z prowadzeniem punktu selektywnej zbiórki odpadów) z limitem limit odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe 500 000,00 zł

PSZOK został zgłoszony również do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (pozycja nr 41 w wykazie budynków i budowli Urzędu Gminy i Miasta w tabeli nr 2 załącznika nr 6 do SIWZ)

**Pytanie 48:**

Prosimy o wprowadzenie dla ryzyka czystych strat finansowych franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% odszkodowania nie mniej niż 1.000,- PLN

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 49:**

Czy w klauzuli czystych strat finansowych zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia poniższych wyłączeń odpowiedzialności:

- spowodowane przez przedmioty wyprodukowane lub dostarczone przez Ubezpieczonego (lub też na jego zlecenie lub rachunek)
- spowodowane przez stałe emisje (np. szумы, zapachy, wstrząsy);
- powstałe w związku z działalnością w zakresie projektowania, planowania, kierowania budową lub montażem, polegającą na kontroli, opiniowaniu;
- wynikające z działań związanych z transakcjami finansowymi, kredytowymi, ubezpieczeniowymi, leasingowymi, nieruchomościowymi oraz wynikające z prowadzenia kasy i wszelkiego rodzaju płatności, nadużycia zaufania oraz sprzeniewierzenia;
- wynikające z naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych oraz naruszenia praw autorskich i licencyjnych, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego;
- wynikających z niedotrzymania terminów, kosztorysów wstępnych i innych kosztorysów;
- powstałe w wyniku udzielanych porad, zaleceń lub instrukcji powiązanych kapitałowo podmiotom, to samo dotyczy błędnych lub zaniechanych czynności kontrolnych;
- powstałe w związku z pośrednictwem i organizowaniem podróży;
- wynikające z utraty jakichkolwiek rzeczy, w tym utraty możliwości korzystania z rzeczy;
- wynikające z błędów w oprogramowaniu, błędnej instalacji oprogramowania, racjonalizacji, automatyzacji;
- wynikające z działalności reklamowej;
- związane ze stosunkiem pracy;
- powstałych w związku ze sprawowaniem funkcji członka władz spółki kapitałowej

**Odpowiedź:** Zakres wyłączeń z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie czystych strat finansowych został określony załączniku nr 5 do SIWZ na str. 47-48.



**Pytanie 50:**

Czy Dom Pomocy Społecznej / Miejski ośrodek Pomocy Społecznej chroni swoich pracowników i osoby wymagające opieki DPS/MOPS przed narażeniem na działanie COVID-19 w tym w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej pracowników i przestrzega aktualnych rekomendacji i zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego dla DPS/MoPS?

**Odpowiedź:** Tak (dotyczy MGOPS; Zamawiający nie posiada DPS).

**Pytanie 51:**

Czy Dom Pomocy Społecznej / Miejski ośrodek Pomocy Społecznej posiada i stosuje praktyki zarządzania kryzysowego i aktualizuje na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych ?

**Odpowiedź:** Tak (dotyczy MGOPS; Zamawiający nie posiada DPS)

**Pytanie 52:**

Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie sublimitu w wysokości 100 000,00 PLN na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych ?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza wprowadzenie sublimitu w wysokości 200 000,00 PLN

**Pytanie 53:**

Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu: Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego ?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza wprowadzenie proponowanego zapisu.

**Pytanie 54:**

Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu: Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody spowodowane przez wirus HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV, chorobę Creutzfelda-Jakoba ?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza wprowadzenie proponowanego zapisu.

**Pytanie 55:**

Prosimy o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wszelkich zapisów dotyczących szkód spowodowanych przenoszeniem chorób zakaźnych.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 56:**

Prosimy o podanie PML w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie jest w stanie określić PML. Lokalizacją o najwyższej wartości zgłoszonego do ubezpieczenia mienia jest Kryta pływalnia Wodnik, Grójec ul. Drogowców 12 (ok. 18 000 000 zł)

**Pytanie 57:**

Prosimy o zmianę formy zawarcia ubezpieczenia osób skierowanych do robót publicznych (...) oraz sołtysów na imienną.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 58:**

Prosimy o zmianę terminu składania ofert na 30.07.2020r.



**Odpowiedź:** Termin składania ofert został przesunięty na 05.08.2020 r.

**Pytanie 59:**

Prosimy o informację czy w ramach sprzętu elektronicznego wykazanego do ubezpieczenia znajduje się sprzęt elektroniczny objęty programem „Szkoła zdalna”, jeśli tak prosimy o podanie sumy ubezpieczenia tego sprzętu.

**Odpowiedź:** W ramach sprzętu elektronicznego wykazanego do ubezpieczenia znajduje się sprzęt elektroniczny objęty programem „Zdalna szkoła”. Został on wykazany w podziale na poszczególne jednostki w tabeli nr 3 załącznika nr 6 do SIWZ. Łączna wartość niniejszego sprzętu to 236 054,92 zł.

**Pytanie 60:**

Prosimy o zmianę ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (all risk) na ubezpieczenie mienia od ryzyk nazwanych.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 61:**

Prosimy o możliwość ubezpieczenia na ryzykach nazwanych mienia ubezpieczonego w systemie pierwszego ryzyka.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 62:**

Czy przedmiotem ubezpieczenia są: podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne ?

**Odpowiedź:** Wykaz budowli zgłoszonych do ubezpieczenia zawiera tabela nr 2 załącznika nr 6 do SIWZ. Zgodnie z treścią SIWZ ubezpieczeniem objęte są budynki i budowle wraz z urządzeniami, maszynami, instalacjami i sieciami elektrycznymi (elektroenergetycznymi) połączonymi z budynkiem/budowlą, stanowiącymi całość techniczną i użytkową. Ubezpieczeniem objęte są również instalacje znajdujące się pod ziemią (m.in. sieć wodociągowa i kanalizacyjna), jeżeli znajduje się w wykazie mienia do ubezpieczenia.

**Pytanie 63:**

Prosimy o zmianę zakresu ubezpieczenia dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz sanitarnych do zakresu od ognia i innych zdarzeń losowych.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zakresu ubezpieczenia do zakresu od ognia i innych zdarzeń losowych dla budowli wskazanych do ubezpieczenia znajdujących się w wykazie mienia do ubezpieczenia.

**Pytanie 64:**

Czy przedmiotem ubezpieczenia są powierzone mieszkańcom:

- a) instalacje solarne i fotowoltaiczne,
- b) oczyszczalnie przydomowe i pompy ciepła,
- c) sprzęt elektroniczny nie wykazany w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk ?

**Odpowiedź:** Przedmiotem ubezpieczenia nie jest mienie wymienione w pytaniu.

**Pytanie 65:**

Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczenia mienia na AR/ryzyka nazwane zostają zgłoszone mosty, przepusty, wiadukty i pomosty drewniane ?

**Odpowiedź:** Wykaz budowli zgłoszonych do ubezpieczenia zawiera tabela nr 2 załącznika nr 6 do SIWZ.

**Pytanie 66:**

Jeśli tak to proszę o podanie liczby, wskazanie ich lokalizacji oraz jednostkowych sum ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Wykaz budowli zgłoszonych do ubezpieczenia zawiera tabela nr 2 załącznika nr 6 do



SIWZ.

**Pytanie 67:**

Prosimy o informację czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko budowli znajduje się mienie w postaci budowli hydrotechnicznych (tj. nabrzeża, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące) ? W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wyłączenie go z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**Odpowiedź:** Wśród zgłoszonych do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko budowli nie znajduje się mienie w postaci budowli hydrotechnicznych.

**Pytanie 68:**

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a) gdzie się znajduje – proszę podać adres
- b) od kiedy funkcjonuje
- c) na jak dużym obszarze się znajduje
- d) czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e) co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska ?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada/ nie zarządza/ nie administruje wysypiskiem śmieci i zakładem utylizacji odpadów.

**Pytanie 69:**

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły ?

**Odpowiedź:** W zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły.

**Pytanie 70:**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a) łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b) wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c) prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d) prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Nie dotyczy

**Pytanie 71:**

Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML (prawdopodobną maksymalną szkodą) oraz określenie tej wartości.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie jest w stanie określić PML. Lokalizacją o najwyższej wartości zgłoszonego do ubezpieczenia mienia jest Kryta pływalnia Wodnik, Grójec ul. Drogowców 12 (ok. 18 000 000 zł)

**Pytanie 72:**

Proszę o przesłanie informacji dotyczącej podziału na strefy pożarowe dla budynku/ów.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada opracowanych instrukcji dla budynków podziału wydzielonych stref pożarowych.

**Pytanie 73:**

Czy Zamawiający posiada budynki wyłączone z eksploatacji/użytkowania, (pustostany) przeznaczone do rozbiórki lub wyburzenia ?

**Odpowiedź:** Spośród wymienionych w pytaniu rodzajów budynków Zamawiający posiada jedynie budynki nieużytkowane. Zostały one wykazane w załączniku nr 6 do SIWZ tabeli nr 2.



**Pytanie 74:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji/użytkowania (pustostany) **lub** zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączonego z eksploatacji/użytkowania do zakresu FLEXA (ogień i inne zdarzenia losowe) ?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgody na ograniczenie zakresu ubezpieczenia do FLEXY dla budynku nieczynnego dworca z lokalami mieszkalnymi.

**Pytanie 75:**

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia w lokalizacjach wyłączonych z użytkowania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

**Odpowiedź:** zamawiający nie zgłasza budynków wyłączonych z użytkowania decyzją administracyjną.

**Pytanie 76:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych w mieniu wyłączonym z eksploatacji w wysokości 5% nie mniej niż 1 000 zł ?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 77:**

Prosimy o informację na temat Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego - gdzie jest dostępna, kiedy ostatnio była aktualizowana.

**Odpowiedź:** Instrukcja jest dostępna w obiektach, a była aktualizowana w roku 2019.

**Pytanie 78:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na niestosowanie klauzuli katastrofy budowlanej dla mienia wyłączonego z użytkowania?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na powyższe w odniesieniu do budynku nieczynnego dworca z lokalami mieszkalnymi.

**Pytanie 79:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na niestosowania klauzuli katastrofy budowlanej dla budynków w czasie przebudowy/remontu, na które wymagane jest pozwolenie na budowę?

**Odpowiedź:** Takie wyłączenie zostało wskazane w przedmiotowej klauzuli.

**Pytanie 80:**

Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej (tj. WO mienia pomniejszona o zużycie techniczne).

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 81:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 82:**

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania;



w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 83:**

Które z budynków znajdują się pod nadzorem konserwatora zabytków ? Prosimy o podanie ich wartości.

**Odpowiedź:** Wykaz budynków znajdujących się pod nadzorem konserwatora zabytków zawiera tabela nr 2 załącznika nr 6 do SIWZ.

**Pytanie 84:**

Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Odpowiedź:** wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

**Pytanie 85:**

Czy w którymkolwiek obiekcie zgłoszonym do ubezpieczenia znajduje się zadaszenie namiotowe, (łukowe, balonowe) ?

**Odpowiedź:** nie

**Pytanie 86:**

Proszę o informację, czy do dnia dzisiejszego włącznie miały miejsce szkody, które nie zostały ujęte w załączniku do SIWZ z wykazem danych.

**Odpowiedź:** W załączeniu do niniejszych wyjaśnień Zamawiający przekazuje tabelę nr 5 załącznika nr 6 uzupełnioną o szkodowość w latach 2015 i 2016 zaktualizowaną na dzień 21.07.2020 r.

**Pytanie 87:**

Czy zostały założone rezerwy ? – dotyczy wszystkich ryzyk.

**Odpowiedź:** W załączeniu do niniejszych wyjaśnień Zamawiający przekazuje tabelę nr 5 załącznika nr 6 uzupełnioną o szkodowość w latach 2015 i 2016 zaktualizowaną na dzień 21.07.2020 r. z uwzględnieniem rezerw.

**Pytanie 88:**

Czy były szkody z powodzi od roku 1997, jeżeli tak proszę o podanie wysokości wypłat.

**Odpowiedź:** W okresie od 1997 r. nie było szkód z tytułu powodzi.

**Pytanie 89:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla ryzyka powodzi w wysokości 1 000 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia ?

**Odpowiedź:** TAK

**Pytanie 90:**

Prosimy o potwierdzenie iż zakresu ubezpieczenia wyłączone jest osuwanie się ziemi w wyniku działalności człowieka.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 91:**

Proszę o informacje czy w ciągu 3 najbliższych lat Zamawiający planuje jakieś inwestycje, jeżeli tak to czego one dotyczą, jaka jest ich szacunkowa wartość.



**Odpowiedź:** Zamawiający w okresie 3 najbliższych lat planuje inwestycje w przedmiocie:

- budowy złołka w Grójcu
  - modernizacji boiska sportowego przy ul. Laskowej w Grójcu
  - rozbudowy PSP nr 1 w Grójcu o nową salę gimnastyczną i część dydaktyczną
  - montażu hali pneumatycznej nad boiskiem przy PSP nr 1 w Grójcu
- o łącznej wartości szacunkowej ok. 18 000 000,00 zł
- inwestycje drogowe
- o łącznej szacunkowej ok. 3 958 000,00 zł.

**Pytanie 92:**

W odniesieniu do szkód powstałych podczas pokazów sztucznych ogni (w OC z tytułu organizacji imprez) prosimy o potwierdzenie, że pokaz jest organizowany przez firmę profesjonalnie zajmującą się organizowaniem takich pokazów.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 93:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC z tytułu organizowania imprez nie obejmuje szkód związanych z organizacją imprez związanych ze sportami motorowymi, motoro-wodnymi, lotniczymi, a także imprez, gdzie celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 94:**

1. Prosimy o potwierdzenie że ochroną ubezpieczeniową w ramach OC organizatora imprez nie będą objęte imprezy ekstremalne, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu zgodnie z definicją poniżej:

**sporty wysokiego ryzyka** – sporty motorowe i motorowodne (tj. sporty, których nie można uprawiać bez silnika stosowanego jako bezpośredni napęd lub jako siła pociągowa), lotnicze (szybownictwo, baloniarstwo, spadochroniarstwo, lotniarstwo, paralotniarstwo, motolotniarstwo oraz wszelkie ich odmiany), alpinizm, speleologia, wspinaczka skalna, rafting i wszystkie jego odmiany, nurkowanie z użyciem specjalistycznego sprzętu, żeglarstwo morskie, surfing, kitesurfing, windsurfing, jazda na nartach lub snowboardzie poza oznakowanymi trasami zjazdowymi, skoki bungee, sporty walki oraz uczestniczenie w wyprawach do miejsc charakteryzujących się ekstremalnymi warunkami klimatycznymi lub przyrodniczymi.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 95:**

Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk mają być drogi.

**Odpowiedź:** Jedynie do ubezpieczenia w systemie na pierwsze ryzyko zostały zgłoszone drogi i chodniki wewnętrzne, place.

**Pytanie 96:**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe prosimy o podanie całkowitej ich długości oraz wartości.

**Odpowiedź:** Nie dotyczy.

**Pytanie 97:**

Proszę o informację ile km dróg jest utwardzonych a ile km nieutwardzonych ?

**Odpowiedź:** utwardzone – 206 km, nieutwardzone – 81 km

**Pytanie 98:**

Prosimy o informację o stanie dróg zgłoszonych do ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Stan dróg jest dobry i jest na bieżąco monitorowany i kontrolowany.



**Pytanie 99:**

Prosimy o wprowadzenie limitu dla szkód polegających na zalaniu wskutek topnienia śniegu i lodu w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanego limitu.

**Pytanie 100:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 101:**

Proszę o potwierdzenie, że zakres terytorialny ubezpieczenia OC poza terytorium RP (Europa) dotyczy tylko podróży służbowych, wycieczek oraz wymiany uczniów itp.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 102:**

Prosimy o potwierdzenie że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je wprost do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 103:**

W odniesieniu do przedstawionej szkodowości prosimy o informacje czy obejmuje ona wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia ryzyka tj. czy podana szkodowość uwzględnia wszystkie szkody, jakie wystąpiły w okresie ostatnich lat we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia ryzykach. Jeżeli zakres ubezpieczenia jest szerszy lub przedmiotowo składniki mienia, które zostały zgłoszone, nie były objęte ochroną – prosimy o pełną informację, jakie zdarzenia szkodowe (charakter/licz/wartość) miały miejsce w ciągu ostatnich 3 lat

**Odpowiedź:** Przedstawiona szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia ryzyka tj. uwzględnia wszystkie szkody, jakie wystąpiły w okresie ostatnich lat we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia ryzykach.

**Pytanie 104:**

W odniesieniu do przedstawionej szkodowości, w celu oceny ryzyka, prosimy o odpowiedź na poniższe pytania

- a) Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie różnic.
- b) Czy wszyscy Ubezpieczeni i wszystkie ryzyka były dotychczas objęte ochroną. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie różnic.
- c) Czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ. W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie
- d) Jakie franszyzy/udziały własne miały zastosowanie do umów z ostatnich 3 lat

**Odpowiedź:** Dokumentacja przetargowa dotycząca poprzedniej procedury (w tym opis przedmiotu zamówienia – program ubezpieczenia) dostępna jest pod adresem <http://przetargi.gminagrojec.pl/2017/AU-2017-01/>. Ponadto Zamawiający informuje, że wszyscy Ubezpieczeni i wszystkie ryzyka były dotychczas objęte ochroną. Zastosowanie miała jedynie franszyza integralna 1 000 zł w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej od czystych strat finansowych.



**Pytanie 105:**

Prosimy o potwierdzenie, że zapis dotyczący możliwości wprowadzenia „zmiany wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej ... w wyniku podwyższenia wysokości sumy gwarancyjnej i zmiany limitów odpowiedzialności” (§13 pkt. 3 istotnych postanowień umowy część I zamówienia) nie oznacza, że suma gwarancyjna lub limity odpowiedzialności w ubezpieczeniu OC mogą zostać podwyższone bez zgody wykonawcy (tym samym oznacza, że podwyższenie sumy gwarancyjnej lub limitów odpowiedzialności wymaga zawsze zgody obu stron)

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 106:**

W odniesieniu do klauzuli miejsca ubezpieczenia wnoskujemy o doprecyzowanie, że przedmiotowa klauzula ma zastosowanie pod warunkiem, że miejsce w którym znajduje się mienie ruchome i/lub nieruchome spełnia minimalne wymogi dotyczące zabezpieczeń określone przepisami prawa.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 107:**

W odniesieniu do klauzuli nasadzeń drzew i krzewów prosimy o ograniczenie zakresu ochrony do ryzyk nazwanych tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, deszcz nawalny, grad, huragan, śnieg, lawina, osuwanie i zapadanie się ziemi, trzęsienia ziemi, przepięcia, huk ponad-dźwiękowy, sadza, dym, uderzenie pojazdu lądowego, upadek przedmiotu na ubezpieczone mienie, zalanie, powódź, kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm, kradzież zwykła. W przypadku gdy Zamawiający oczekuje rozszerzenia zakresu ochrony o dodatkowe ryzyka prosimy o ich wskazanie. Przyjęcie do ochrony przedmiotowego mienia w zakresie all risks powoduje, że Wykonawca ponosiłby odpowiedzialność również za naturalne obumarcie lub uschnięcie. Przedmiotowy zakres uniemożliwia złożenie oferty.

**Odpowiedź:** zamawiający wyraża zgodę ograniczenia zakresu ochrony do ryzyk nazwanych.

**Pytanie 108:**

W odniesieniu do klauzuli zaliczki na poczet odszkodowania prosimy o modyfikację zapisu, poprzez wprowadzenie treści „Ubezpieczyciel w przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za powstałą szkodę, wypłaca zaliczkę na poczet odszkodowania w wysokości bezspornych kosztów szkody stwierdzonych kosztorysem wewnętrznym lub zewnętrznym w ciągu 14 dni od potwierdzenia swojej odpowiedzialności lub wykonania/otrzymania kosztorysu wewnętrznego/zewnętrznego. Treść oczekiwanej klauzuli może uniemożliwić wypłatę we wskazanym terminie w sytuacji gdy przyjęcie odpowiedzialności lub przedstawienie kosztorysu będzie miało miejsce np. 13 dnia licząc od dnia zgłoszenia szkody.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisu, poprzez wprowadzenie treści „Ubezpieczyciel w przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za powstałą szkodę, wypłaca zaliczkę na poczet odszkodowania w wysokości bezspornych kosztów szkody stwierdzonych kosztorysem wewnętrznym lub zewnętrznym w ciągu 14 dni od potwierdzenia swojej odpowiedzialności lub wykonania/otrzymania kosztorysu wewnętrznego/zewnętrznego.”

**Pytanie 109:**

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o szkody z tytułu administrowania i zarządzania nieruchomościami wnoskujemy o potwierdzenie, że przedmiotowy zakres nie obejmuje działalności objętej ochroną w ramach obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 110:**

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o czyste straty finansowe (pkt. 4.6) wnoskujemy o dopisanie do wyłączeń szkód związanych z działalnością doradcą.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.



**Pytanie 111:**

W odniesieniu do zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prosimy o potwierdzenie, że w punkcie 4.7 ochrona obejmować będzie wyłącznie koszty odtworzenia dokumentów.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie potwierdza powyższego.

**Pytanie 112:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód związanych z organizacją imprez związanych ze sportami ekstremalnymi, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglownanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakarstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe

**Pytanie 113:**

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z pełnieniem funkcji inwestora, wynikające z uchybień przy organizowaniu procesu budowy na podstawie art. 18 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane wnioskujemy o potwierdzenie, że ochroną nie jest objęta OC zawodowa z tytułu pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym nadzoru architektonicznego, budowlanego, kierowania budową oraz OC zawodowa inwestora/inwestora zastępczego.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 114:**

W odniesieniu do zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wnioskujemy o doprecyzowanie, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje i nie będzie obejmował szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 115:**

W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wnioskujemy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje i nie będzie obejmował szkód powstałych w związku z posiadaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek ich przetwarzaniem

**Odpowiedź:** Zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej winien obejmować odpowiedzialność z tytułu zarządzania/administrowania Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych:

- za szkody w środowisku naturalnym powstałe w związku z przedostaniem się niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu, a także wszelkie koszty poniesione przez osoby trzecie w celu usunięcia i oczyszczenia z powietrza, wody lub gruntu substancji niebezpiecznej oraz jej utylizacji, w tym również w związku z posiadaniem i użytkowaniem pojazdów, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków

- 1) przyczyna przedostania się substancji niebezpiecznej była nagła, przypadkowa, nie zamierzona przez ubezpieczonego;
- 2) początek procesu przedostania miał miejsce w okresie ubezpieczenia;
- 3) przedostanie się substancji niebezpiecznej zostało stwierdzone przez ubezpieczonego lub inne osoby w ciągu 7 dni od chwili rozpoczęcia procesu przedostania;
- 4) przyczyna procesu przedostania się niebezpiecznych substancji została stwierdzona protokołem służby ochrony środowiska, policji lub straży pożarnej

(pkt 4.13 na str. 48 SIWZ; w ramach określonego w niniejszym pkt limitu odpowiedzialności 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia)

- za szkody (inne niż szkody w środowisku naturalnym) związane z prowadzeniem punktu selektywnej zbiórki odpadów) z limitem limit odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe 500



000,00 zł

**Pytanie 116:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie wykracza poza ustawową odpowiedzialność Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zgodnie z treścią SIWZ Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ustawową odpowiedzialność Ubezpieczonego bez umownego przejęcia lub rozszerzania odpowiedzialności.

**Pytanie 117:**

W związku z prowadzeniem przez Zamawiającego punktu selektywnej zbiórki odpadów prosimy o odpowiedź na poniższe pytania

- a) Co znajduje się w bezpośrednim otoczeniu przedmiotowego mienia. Czy w najbliższym sąsiedztwie znajdują się jakiegokolwiek budynki/budowle, lasy, rzeka itp. Prosimy o wskazanie rodzaju mienia sąsiadującego wraz z odległością od wskazanego mienia.
- b) Jaka jest docelowa pojemność składowiska oraz w jakiej części jest wykorzystywana obecnie
- c) Czy na składowisku znajdują się odpady niebezpieczne i jakie
- d) Czy w ostatnich 5 latach miało miejsce zanieczyszczenie środowiska naturalnego w związku z działalnością składowiska odpadów – jeśli tak prosimy o informacje na temat szkód i roszczeń z tytułu OC
- e) Czy w ostatnich 5 latach wystąpił pożar na terenie składowiska – jeśli tak prosimy o informację na temat szkód i roszczeń z tytułu OC
- f) Czy składowisko odpadów spełnia aktualnie wszystkie wymogi prawne w zakresie ppoż i ochrony środowiska

**Odpowiedź:**

- a) Adres PSZOK – Kobylin 1D, 05-600 Grójec.

Działki sąsiadujące: Zakład Wodociągów i Kanalizacji – oczyszczalnia ścieków, Grunty rolne.

- b) PSZOK nie jest składowiskiem odpadów, a jedynie punktem gdzie odpady są magazynowane i przekazywane do recyklingu, odzysku czy utylizacji do specjalistycznych instalacji, które się tym zajmują. Odpady są zbierane w kontenerach i pojemnikach. Nie ma to nic wspólnego ze składowiskiem odpadów.
- c) PSZOK nie jest składowiskiem odpadów.

Na PSZOK są jedynie magazynowane i przekazywane do recyklingu Odpady niebezpieczne:

| Katalog | Nazwa odpadu |
|---------|--------------|
|---------|--------------|

|          |                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 01 10 | Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| 20 01 19 | Środki ochrony roślin |
|----------|-----------------------|

|          |                                                      |
|----------|------------------------------------------------------|
| 20 01 21 | Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć |
|----------|------------------------------------------------------|

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| 20 01 23 | Urządzenia zawierające freony |
|----------|-------------------------------|

|          |                                                 |
|----------|-------------------------------------------------|
| 20 01 26 | Oleje i tłuszcze inne niż wymienione w 20 01 25 |
|----------|-------------------------------------------------|

|          |                                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 01 27 | Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 01 33 | Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 160601, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 01 35 | Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- d) NIE. PSZOK nie jest składowiskiem odpadów.

- e) NIE. PSZOK nie jest składowiskiem odpadów.

- f) PSZOK nie jest składowiskiem odpadów. PSZOK spełnia wszystkie wymogi prawne dla punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

**Pytanie 118:**

W odniesieniu do zgłoszonych do ubezpieczenia w ramach ubezpieczenia mienia boisk oraz bieżni wnioskujemy o potwierdzenie, że ochroną ubezpieczenia nie są objęte nawierzchnie w postaci np.



trawy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe w odniesieniu do trawy naturalnej.

**Pytanie 119:**

W odniesieniu do przedstawionego wykazu mienia prosimy o informację czy budynki/budowle o konstrukcji drewnianej zostały zabezpieczone przeciwpożarowo, np. poprzez użycie impregnatu ogniochronnego

**Odpowiedź: NIE**

**Pytanie 120:**

W odniesieniu do przedstawionego wykazu mienia prosimy o informację czy którykolwiek ze wskazanych budynków mieszkalnych należących do Zakładu Gospodarki Komunalnej jest w złym stanie technicznym i/lub wymagającym remontu

**Odpowiedź: W** budynkach mieszkalnych należących do Zakładu Gospodarki Komunalnej dokonywane są corocznie przeglądy. Naprawy/remonty dokonywane są na bieżąco zgodnie z zaleceniami w protokołach.

**Pytanie 121:**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie nr 120 wnioskujemy o wskazanie przedmiotowego mienia wraz z określeniem, które elementy są w złym stanie technicznym oraz na kiedy Zamawiający planuje przeprowadzenie prac remontowych/naprawczych.

**Odpowiedź:** zakres jest dostępny w siedzibie ZGK. Remonty są wykonywane na bieżąco według zaleceń inspektorów nadzoru.

**Pytanie 122:**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie nr 120 wnioskujemy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla przedmiotowego mienia do FLEX-y

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 123:**

Wnioskujemy o informację czy do ubezpieczenia zgłoszone zostały budynki/budowle przeznaczone do rozbiórki lub wyburzenia

**Odpowiedź:** Tego typu obiekty nie zostały zgłoszone do ubezpieczenia.

**Pytanie 124:**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie numer 123 wnioskujemy o wskazanie przedmiotowego mienia wraz z określeniem przyczyny przeznaczenia mienia do rozbiórki lub wyburzenia – w szczególności dotyczy to budynków mieszkalnych należących do Zakładu Gospodarki Komunalnej

**Odpowiedź:** nie dotyczy

**Pytanie 125:**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie numer 124 wnioskujemy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla przedmiotowego mienia do FLEX-y

**Odpowiedź:** Nie dotyczy

**Pytanie 126:**

W związku ze zgłoszeniem do ubezpieczenia budynków/budowli wyłączonych z eksploatacji prosimy o wskazanie przyczyny ich wyłączenia oraz daty planowanego przywrócenia do eksploatacji.

**Odpowiedź:** Budynek Armii Krajowej 30 – przyczyna zły stan techniczny – planowany termin ok 2 lata  
Budynek nieczynnego dworca z lokalami mieszkalnymi - zły stan techniczny – termin nieokreślony  
Budynek mieszkalny w Dużym Dole 2b – budynek aktualnie nie zamieszkały, przejęty w spadku, brak



decyzji administracyjne o zasiedleniu budynku

**Pytanie 127:**

W odniesieniu do budynków/budowli wyłączonych z eksploatacji wnioskujemy o informacje na temat zabezpieczenia przedmiotowego mienia np. ogrodzenie terenu, oświetlenie, stały dozór, odcięcie wszelkich mediów.

**Odpowiedź:** odcięcie mediów

**Pytanie 128:**

W odniesieniu do budynków/budowli wyłączonych z eksploatacji wnioskujemy o ograniczenie zakresu dla przedmiotowego mienia do flexy

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu do flexy w odniesieniu do budynku nieczynnego dworca z lokalami mieszkalnymi.

**Pytanie 129:**

W związku ze zgłoszeniem do ubezpieczenia instalacji fotowoltaicznych wnioskujemy o informacje na temat ich wartości, sposobu ich montażu (dach, podłoże itp.)

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wykazał instalacji fotowoltaicznych do ubezpieczenia.

**Pytanie 130:**

W odniesieniu do przedstawionego wykazu mienia prosimy o informację czy w którejkolwiek lokalizacji Zamawiający przechowuje materiały łatwopalne i/lub wybuchowe.

**Odpowiedź:** tak

**Pytanie 131:**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie numer 28 prosimy o wskazanie przedmiotowych lokalizacji wraz z informacją na temat rodzaju składowanego mienia, sposobu składowania, ilości oraz zastosowanych zabezpieczeń w przedmiotowych lokalizacjach.

**Odpowiedź:** PSZOK KOBYLIN 1D, 05-600 Grójec. Odpady zbierane w sposób selektywny na PSZOK magazynowane są w kontenerach Kp-32 i Kp-7 oraz w pojemnikach o pojemności: 240 L lub 1100L. W przypadku zapelnienia poszczególnych kontenerów lub pojemników są one bezzwłocznie zabierane przez podmiot uprawiony.

**Pytanie 132:**

W odniesieniu do przedstawionego wykazu mienia wnioskujemy o potwierdzenie, że zgłoszone do ubezpieczenia budynki i budowle zabezpieczone są w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych, w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- a) Ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
- b) Ustawą w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- c) Rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 133:**

W odniesieniu do przedstawionego wykazu mienia wnioskujemy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie. W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) Przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia
- b) Sprzętu przeciwpożarowego
- c) Instalacji elektrycznej i odgromowej



- d) Instalacji gazowej
- e) Przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne)
- f) Instalacji wodociągowej przeciwpożarowej
- g) Instalacji ciśnieniowych
- h) Urządzeń dźwigowych

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 134:**

Wnoskujemy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 30.07.2020 r.

**Odpowiedź:** Termin składania ofert został przesunięty na 05.08.2020 r.

Burmistrz  
**BURMISTRZ**  
*Dariusz Gwiazda*  
Dariusz Gwiazda